

Serviços

Direito Bancário

Contratos de crédito, garantias, renegociação de dívidas e disputas com instituições financeiras.



Advogado responsável: Sidney dos Santos Gomes - OAB/SP 553.903

Empréstimos, financiamentos e garantias são essenciais para a empresa, mas os contratos bancários costumam ter encargos e cláusulas difíceis de entender. Quando o caixa aperta, a dívida bancária vira o principal problema.

Revisar contratos, negociar com instituições financeiras e defender a empresa em execuções preserva o caixa e as garantias dos sócios.

Quando procurar

- ♦ A empresa vai contratar crédito e o banco exige garantias pessoais dos sócios
- ♦ A dívida bancária precisa ser renegociada
- ♦ Uma execução ou busca e apreensão foi ajuizada
- ♦ Há dúvida sobre encargos cobrados

O que analisamos

- 01 Contratos de crédito, financiamentos e cédulas de crédito bancário
- 02 Garantias: alienação fiduciária, aval, fiança e cessão fiduciária de recebíveis
- 03 Renegociação de dívidas bancárias
- 04 Defesas em execuções e em buscas e apreensões
- 05 Revisão de encargos contratuais
- 06 Disputas com instituições financeiras e de pagamento

Como atuamos

Analisamos a estrutura de garantias antes da assinatura, porque é ela que define a exposição dos sócios e da empresa em caso de crise. Na renegociação, buscamos alternativas que preservem a operação.

Análise de contratos e garantias

Propostas de renegociação

Embargos e defesas em execuções

Ações revisionais

O que fazer agora

Respostas diretas

Os juros do meu contrato são abusivos?

Depende do contrato e das taxas praticadas no mercado à época. Instituições financeiras não estão sujeitas ao limite de 12% ao ano, mas taxas muito acima da média de mercado e encargos não pactuados podem ser revistos.

O avalista responde pela dívida?

Sim. O aval e a fiança obrigam o garantidor pessoalmente, o que coloca o patrimônio dos sócios em risco.

O banco pode tomar o imóvel dado em garantia?

Na alienação fiduciária de imóvel, o inadimplemento pode levar à consolidação da propriedade em favor do credor, em procedimento extrajudicial (Lei 9.514/1997). Agir antes desse ponto amplia as opções.

Vale renegociar ou discutir na Justiça?

Em geral, a negociação vem primeiro, com uma análise técnica do saldo e dos encargos como base. A discussão judicial é útil quando há cobranças indevidas relevantes.

Atenção

Erros que mais comprometem o resultado

01

Assinar contratos sem entender os encargos

02

Dar aval ou fiança pessoal sem medir o risco

03

Deixar a dívida crescer sem renegociar

04

Ignorar notificações em contratos com alienação fiduciária

05

Discutir na Justiça sem cálculo técnico do saldo

06

Concentrar garantias em bens essenciais à operação

Consultoria jurídica mensal

Um advogado corporativo próximo do seu negócio.

Este tema também pode ser acompanhado de forma contínua, com orientação jurídica no dia a dia da empresa e leitura econômica e financeira nas decisões importantes.

Serviços relacionados

Recuperação Judicial, Insolvência & Reestruturação

Contencioso & Disputas Empresariais

Contratos Empresariais & Negociações

Atuação relacionada

Cobrança Judicial e Extrajudicial

Recuperação Judicial & Reestruturação de Dívidas

Fale com a Sidney Gomes Advocacia

Conte em poucas linhas a situação da sua empresa. Antes de qualquer proposta, avaliamos se o tema está dentro da nossa atuação e se não há conflito de interesses.

WhatsApp (11) 97768-8716

Telefone (11) 5081-3667

sidney.gomes@sgex.com.br

Rua Vergueiro, 2556, 3º andar

Vila Mariana, São Paulo – SP



Fale pelo WhatsApp